



Landsbylauget
v/ Flemming Andersen
Hortensiavej 3, Fløng
2640 Hedehusene

Dir.tlf.: 42 59 12 87
Email: TMC@htk.dk

30. juni 2010

Svar på anmodning om høring i plansager

Kære Flemming Andersen.

Først tak for jeres henvendelse. Det er altid rart med engagerede borgere og foreninger, der aktivt tager del i lokalområdernes udvikling.

I har anmodet om at være høringspart ved:

1. udarbejdelse af lokalplaner,
2. landzoneafgørelser
3. og administration af lokalplaner.

Da der er en lille gradsforskel mellem, at være høringspart og orienteringsberettiget efter lovens bogstav, er jeg nødt til, at knytte et par bemærkninger til jeres anmodning:

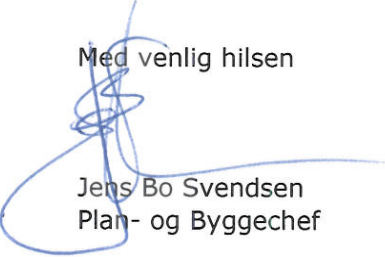
- ad 1. Når kommunen udarbejder lokalplaner bliver disse offentliggjort som forslag i Lokalavisen Taastrup. Her er der en høringsperiode på 8 uger. I vil fremover blive skriftligt underrettet om, at der er en lokalplan i høring.
- ad 2. Ved landzoneafgørelser skal kommunen orientere naboer til den omhandlede ejendom. Naboer skal forstå meget bogstaveligt således, at det kun er naboer hvis grund grænser op til den omhandlede ejendom, der skal orienteres. Foreninger og andre der ikke er direkte naboer skal ikke orienteres. Vi vil naturligvis gerne underrette jer og I skal også være velkomne til, at komme med gode oplysninger, men i lovens forstand bliver I ikke parter i sagen og er dermed heller ikke klageberettigede. Det kommer sig af, at for at have partsstatus, skal man have en væsentlig individuel interesse i sagen udfald, og dette kan ikke tillægges foreninger som er en bredere ubestemt kreds af personer. Eventuelle bemærkninger fra jer vil derfor ikke kunne danne grundlag for kommunens afgørelse, men kan bidrage til, at oplyse sagen med det gode kendskab til lokalområdet som I har.
- ad 3. Ved dispensationer fra lokalplaner og byplanvedtægter skal kommunen forinden en dispensation meddeles, orientere ejere og brugere, naboer samt foreninger med lokalt tilhørsforhold der skriftligt har anmodet om, at blive orienteret. I vil herefter blive orienteret om dispensationer fra lokalplaner og byplanvedtægter i Fløng området.

En høringspart er efter forvaltningsloven en part med væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Det betyder at kommunen ikke må træffe en afgørelse før parten er hørt. Kommunen kan godt nok sætte en frist for udtalelse, men hvis parten ikke kan udtale sig ordentligt uden at have vendt sagen med en sagkyndig, som eksempelvis en advokat, ja så kan kommunen komme i den situation, at fristen skal forlænges.

Således er det ikke efter plan- og byggelovgivningen. Her er man orienteringsberettiget og fristen for udtalelse er 2 uger, hvorefter kommunen kan træffe en afgørelse, uden yderligere orientering.

Vi glæder os til et godt samarbejde.

Med venlig hilsen



Jens Bo Svendsen
Plan- og Byggechef