

Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde #4 / 2025-10-14]



Afholdt: Tirsdag, den 14. oktober 2025 kl. 19.00 – 21.00 i Fløng Forsamlingshus

Referent: Tommy Rosenlind / Landsbylauget – Fløng Sogn

Deltagere:

Forening	Repræsentant/er
Landsbylauget – Fløng Sogn	Tommy Carl-Otto Camilla
GF Bavneåsen-Hovmarken	Tommy
Møllegård GF	Jacob Jonas
GF Plantagegrundene	Søren
GF af 29. Januar 1977	Jytte
Nørrekærgård GF	Erik
Birkeparken GF	Flemming Steen
GF Bækhusene	Linda Birthe
GF Fløngvænget-Bavneåsen	Jens
Korshavegård GF	Gitte Steffen
GF Månebakken Stjernedalen og Sydstjernen 26-40	Lasse Ole



Dagsorden:

1. Emner til drøftelse
 - a) Trafikstøj
 - b) Kallerup Rensningsanlæg
 - c) Fjernvarmearbejde i Fløng
 - d) HTK Forsyning – forbrugerrepræsentant valg
 - e) Højspændingsledninger
 - f) Beredskabsplaner
 - g) Beskæring af beplantning

2. Aftale om næste møde

Referat:

1a. Trafikstøj

Vigtigt, da støj gør folk syge. En mangeårig kamp i flere fora, og her i sidste periode samme Landsbylauget.

Gitte har haft møde med folketingsmedlem (S), Gunver Wibroe. Hun har inviteret trafikordføreren fra S til drøftelse.

Også betydning for huspriser, og der er rigtigt meget fokus på prissætning, hvis et hus er støjplaget. Rigtigt mange steder rejses der meget høje støjværn, selv ved erhvervsbyggeri. Så det giver ikke mening at der er private boliger der ikke er beskyttet mod støj.

Opfordring til at mange udtrykker der gener med støjen, fx. på Facebook, og opfordring til at der stilles spørgsmål til vores lokale politikere.



Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde #4 / 2025-10-14]

Hvor bliver pengene af fra landsdækkende støjkloder? Er Høje-Taastrup kommune for sløve til at råbe op.

Mange steder – f.eks. i København, er der hastighedsnedsættelse, netop på grund af støjgener.

Der er allerede besluttet at hastigheder sænkes på veje rundt om Fløng bl.a. på opfordring af Landsbylauget og det er med i klimaplanen fra kommunen. Med det kræver at der også følges op med politiindsats eller kameramåling.

Vi har foreslået at motorvejens hastighed nedsættes til 90, men det er samfundsøkonomisk ikke rentabelt på grund af den store regnemaskine i Finansministeriet.

Elbiler støjer mindst lige så meget på grund af vejstøj og øget vægt.

Støjen kan godt have betydning for hele Fløng, hvis det begynder at give byen et ry som temmelig støjplaget, så der ingen nye tilflyttere.

Syd for motorvejen, var det tidligere togstøj, men grundet el-tog og bedre skinner, så er det nu også motorvejen der er den store støjfaktor.

1b. Kallerup Rensningsanlæg

Der er så vidt vides, planlagt en rigtig miljøundersøgelse, og ingen af de fremmødte har ikke hørt mere i sagen.

Det vides ikke om vi får mulighed for at forholde os til resultatet af en sådan miljøundersøgelse igen, eller om projektet på blot bliver sat i værk uden yderligere høring.

Tommy spørger hos kommunen hvad proceduren er omkring dette.

1c. Fjernvarmearbejde i Fløng

Vangerne er i gang som de sidste i Fløng.

Der var møde tidligere i år med besøg fra HTF, og der blev det bl.a. drøftes økonomien i selve selskabet, der har budgetteret med en voldsom gældsætning (der er solidarisk hæftelse bl.a. andelshaverne).

Selv om udbygning til Tune er droppet, så er der fortsat ikke klarhed den fremtidige økonomi, der er en følge af en meget omfattende udbygning Det vides ikke om planerne mod Tune er droppet permanent eller har man stadig "ønske" om at komme til Tune. Der fremkom ikke på møde nogle klare svar på spørgsmål om økonomien og den stor gældsopbygning.

Der er bekymring blandt nye potentielle andelshavere om det er for risikabelt med f.eks. omkostningerne ved at melde sig ud igen, som det er set i fx. Odsherred. Der er behov for at blive beroliget om at selskabet rent økonomisk er sundt, nu og i fremtiden, da det virker som om der er stor divergens mellem fx. modeller og virkeligheden.

Det anbefales at der kommer en økonomikyndig til møder og orienterer om dette, hvis der er behov for at oplyse grundejere i jeres foreninger. Der er også mulighed for at tage fat i de valgte repræsentanter i selskabet, og så dem til at "sælge" ideen. Alternativt er den bedste løsning måske at få besøg af en uvildig energikonsulent.

Det blev nævnt at der ikke ses som en grundejerforenings bestyrelses ansvar eller rolle i det hele taget, at rådgive om privatøkonomiske dispositioner. Dette var der lidt forskellige tilgange til.



Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde #4 / 2025-10-14]

1d. HTK forsyning.- forbrugerrepræsentantsvalg

Nuværende repræsentanter (2 forbrugervalgte) er begge med tilknytning til nogle organisationer, der lobbyer for stemmer.

HTK-kloak, er noget vi alle er tilsluttet, men hovedparten af Fløng er tilsluttet Fløng Vandværk.

Det er således en mulighed for at få en lokal repræsentant, hvis Søren jf. han præsenteres der blev rundsendt inden mødet, bliver opstillet og derefter valgt.

Tommy sender mailadresser til Søren, så han kan sende alle deltagere en stiller-mail.

1e. Højspændingsledningerne

Skal lægges i jorden, og det er planen at højspændingsmasterne skal fjernes i 2030 jf. seneste planer.

1f. Beredskabsplan

Der er nogle der blev spurgt (af muligvis DR), og svaret var at dette ikke var noget der blev vurderet relevant. Det blev drøftet at vi som GF nok var en unødvendig mellemlid til en offentlig opgave.

Der er muligvis en slags "omsorgsberedskab" for naboer mv., men overordnet skal vi afvente at vi bliver bedt om at stille til beredskab.

Ledningsejere skal dog være opmærksom NIS2 regler med for f.eks. internetforbindelser.

1g. Beskæring af beplantning

Det er ikke oplevet at HTK har taget foretaget sig noget med hensyn til afhjælpning af et sådant problem, men som udgangspunkt er det Driftsbyen. Det ses flere steder at fx. en rullestol ikke kan komme forbi på et fortov.

Måske mangler vi et sted at rette henvendelse på en nemmere måde, en app eller hjemmeside. Tommy spørger om dette hos HTK.

2. Næste møde

Næste møde afholdes:

*Tirsdag, den **20. oktober 2026** klokken 19-21 i Fløng Forsamlingshus.*

Opgave til opfølgning

Tommy spørger Høje-Taastrup Kommune vedrørende: 1) Procedure fremadrettet vedrørende Kallerup Rensningsanlæg og 2) Hvordan man "anmelder" beplantning som grundejeren ikke selv beskærer/klipper.

Ad 1 – blev besvaret tidligere af HTK:



Information vedr. lokalplanproces for Kallerup Renseanlæg

1 meddelelse

Marie Louise Berlin Severin <mariese@htk.dk>
Til: "tommyrosenlind@gmail.com" <tommyrosenlind@gmail.com>

27. juni 2025 kl. 08.54

Kære Tommy Rosenlind

Jeg sender dig denne mail for at informere dig om, at kommunen på baggrund af de indkomne hørings svar har besluttet at udføre en miljøkonsekvensvurdering for både lokalplan og projekt for udvidelse af Kallerup Renseanlæg. Dette gøres for at sikre, at den økologiske balance i området ikke forrykkes i forhold til de bilag IV arter (padder), som kan findes i området, i forbindelse med udvidelsen af anlægget. I miljøvurderingen vil der blive taget stilling til om der eventuelt skal laves afværgeforanstaltninger i forbindelse med etablering af bassiner og tørreplads.

Det forventes, at den samlede miljøvurdering sendes ud i høring i løbet efteråret 2025.

Den politiske beslutning vedr. det endelige lokalplanforslag vil afvente høringen af den samlede miljøvurdering.

Venlig hilsen

Marie Louise Berlin Severin
Planlægger



By- og Miljøcenter
BMC - Plan-Byg
Landzoneadministration
Rådhusstræde 1
2630 Taastrup
Telefon: 43591202
Direkte: 43591298
mariese@htk.dk

Ad 2: Vi må se hvad svaret bliver på denne henvendelse:

Beskæring af hække mv. Best. Landsbylauget - Fløng Sogn x



Tommy Rosenlind <tommyrosenlind@gmail.com>
til <driftsby@htk.dk>

10.30 (for 0 minutter siden) ☆ 😊 ← ⋮

Hej Driftbyen,

Vi skal hermed spørge om der er en hjemmeside eller app, hvor man kan anmelde, hvis der er beplantning (hække, træer), der er til gene for almindelig passage, og hvor det ikke er lykkedes at få grundejer til at overholde reglerne om hække og træer mod fortov og veje mv.

Spørgsmålet kom op på et fællesmøde, vi afholdte for grundejerforeninger i vores nærområde.

Med venlig hilsen
Tommy Rosenlind - tlf.: 2611 0537
Landsbylauget - Fløng Sogn

//20251018/Tommy