

Parkvej 6 · Postboks 172  
2630 Taastrup  
Tlf. 43 99 12 36  
Fax 43 99 12 05  
Giro 977-4289

Høje Taastrup Kommune  
Bygaden 2  
2630 Taastrup

Mail: [philipAr@htk.dk](mailto:philipAr@htk.dk)

24. januar 2022

**Vedr.: Grundkapitaludbud i forbindelse med opførelse af 50 nye almene familieboliger og 50 billig boliger i Høje Taastrup.**

I forbindelse med invitationen ønsker Hedebo Almene Boligselskab at komme i betragtning til opførelse af billigboliger.

Boligselskabet ansøger på typen, **fortætning på egen matrikel.**

Grundarealet er beliggende Vesterled 4, 2640 Hedehusene og her kan opføres samlet 24 boliger. Boligernes størrelse vil være 40 m<sup>2</sup> og i et plan, og BR 18 er gældende for projektet. Samler ca. pris for hele projektet udgør 25 millioner. Huslejen vil ligge i niveau 35 – 3.650,00 pr. måned. excl. forbrug af vand-varme-el. Byggetid fra byggetilladelse foreligger 8 måneder. Høje Taastrup Kommune har den fulde visitations ret til boligerne.

**Boligselskabets yderligere uddybning:**

Grundarealet er beliggende i et udbygget boligområde, hvor der er tæt på offentlige transport muligheder, indkøb og tæt på grønne offentlige områder.

Boligerne tilpasses arkitektonisk øvrige bygninger i området.

Boligerne er fremtidssikret således at de kan overføres til ungdomsboliger, hvis nødvendigt.

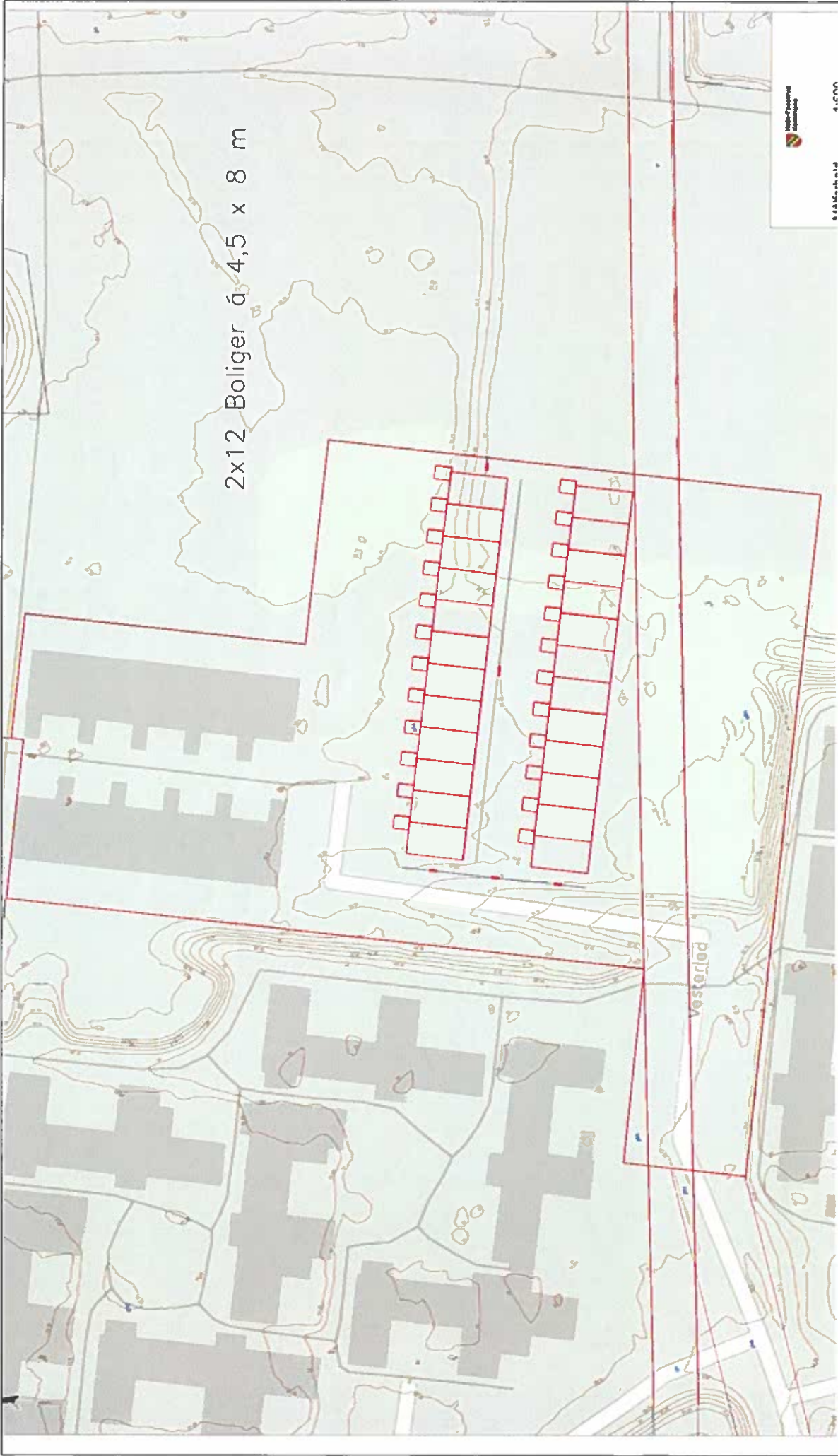
Boligselskabets erfaring med drift af billigboliger, henvises til Østergade 23 A-L, 2640 Hedehusene.

Ønskes yderligere står undertegnede til rådighed

Med venlih hilsen  
Hedebo Almene boligselskab

Jens Folmer Olsen

Bilag. 3. stk. skitse tegninger..



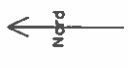
2x12 Boliger á 4,5 x 8 m

Vesterled

Boliger: 36,0 m<sup>2</sup>  
 Boliger: 96,0 m<sup>2</sup>  
 Udhuse: 4,0 m<sup>2</sup>

Areoler:  
 24 Boliger: 864,0 m<sup>2</sup>  
 24 Udhuse: 96,0 m<sup>2</sup>  
 Ialt: 960,0 m<sup>2</sup>

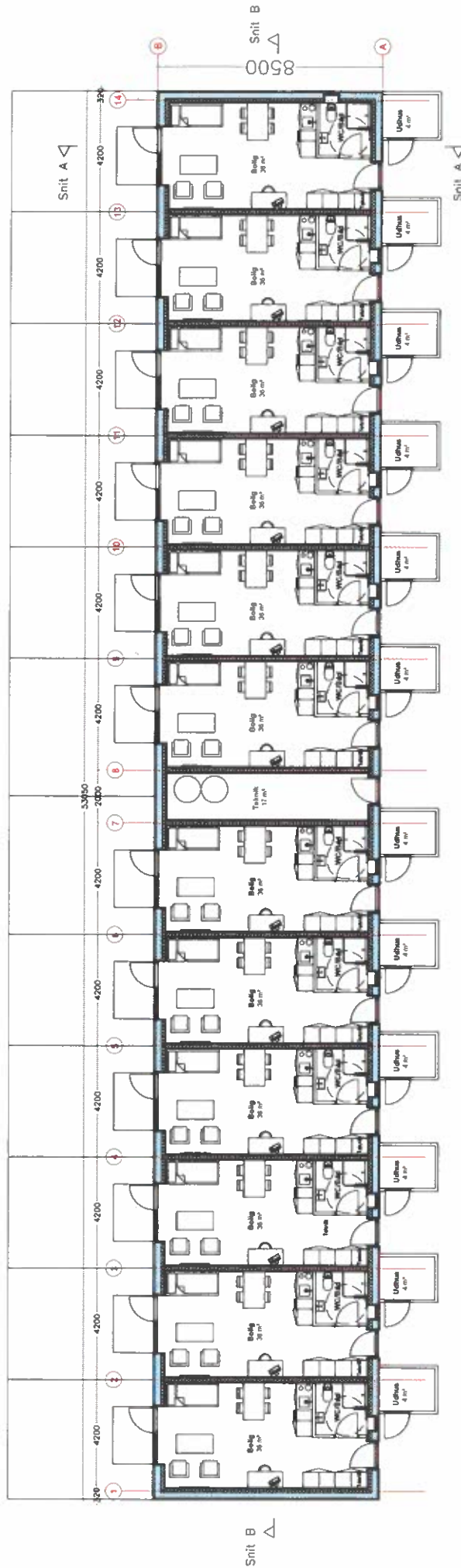
Pun



Vesterled 4a, 2640 Hedebo Sog: Teg. nr: 110  
 Emne: Situationsplan Mål: 1:500 Format: A3  
 Dato: 23-04-2020 Sign.: JH Kontrol: MCH

Bygherre:  
 D.S.I. Hedebo Almene Boligselskab  
 Parkvej 6  
 2650 Taastrup

Denne tegning er DMSI A/S ejendoms og må ikke offentliggøres for ikke være ved Hedebo Almene Boligselskab, eventuelt alle betydelige afvigelser.



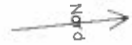
53050

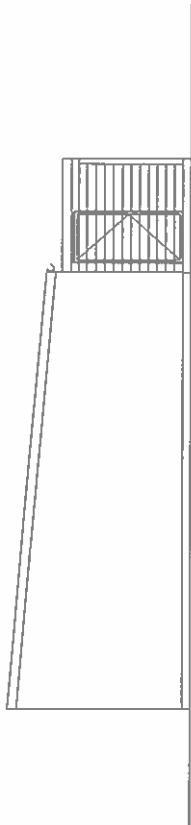
Vesterled 4a, 2640 Hedehusene Sag: Tegn. nr: 140  
 Emne: Plan 12 boliger Mål: 1:150 Format: A3  
 Dato: 12-05-2020 Sign.: JH Kontrol: MCH

Bygherre:  
 D.S.I. Hedebo Almene Boligselskab  
 Parkvej 6  
 2630 Taastrup

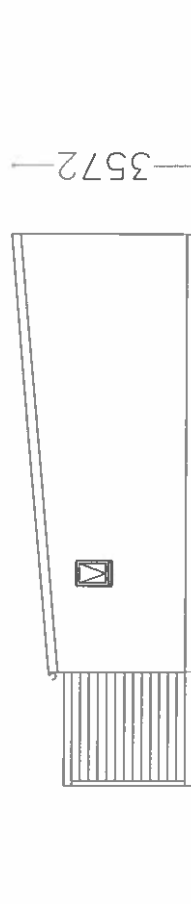
Denne tegning er DICO 4/15 ejendom og må ikke gendannes for 3de eller senere udgaver eller ændringer af indholdet.

Boliger: 36,0 m<sup>2</sup>  
 Boliger: 434,0 m<sup>2</sup>  
 Udhus: 4,0 m<sup>2</sup>  
 Udhus: 48,0 m<sup>2</sup>  
 Teknikrum: 17,0 m<sup>2</sup>  
 Ialt: 499,0 m<sup>2</sup>



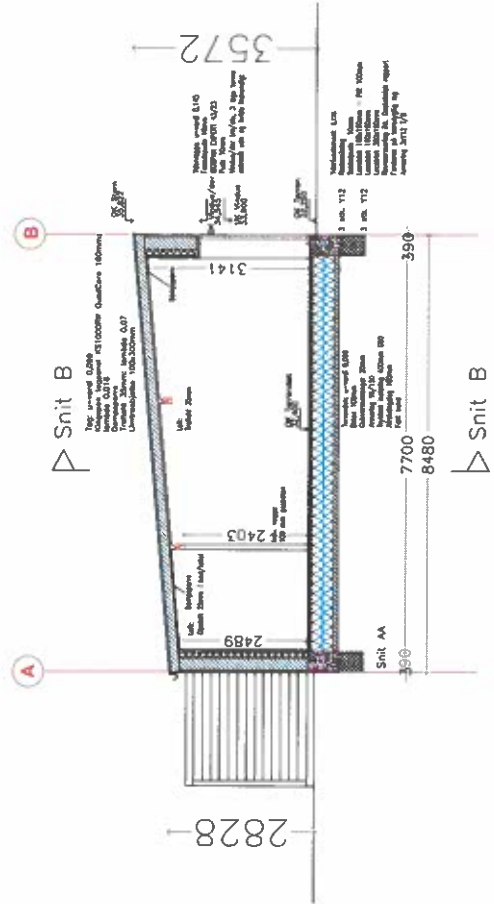
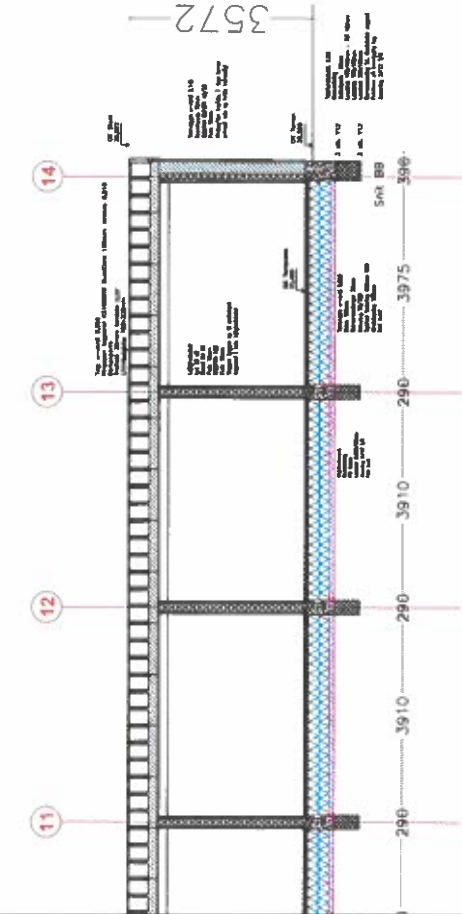


Gavl mod øst



Gavl mod vest

2220 8500



Vesterled 4a, 2640 Hedehusene Sag: Tegn. nr: 160

Emne: Gavle og snit Mål: 1:100 Format: A3

Dato: 12-05-2020 Sign.: JH Kontrol: MCH

Bygherre:  
D.S. Hedebo Almene Boligselskab  
Parkvej 6  
2630 Taastrup

Denne tegning er blottet A/S ejendom og må ikke gældende for andre uden for tilkøbte kopier, overførelse eller anvendelse af tredjepart.