



**Afholdt:** Mandag, den 4. november 2024 kl. 19.00 – 21.00 i Fløng Forsamlingshus

**Referent:** Tommy Rosenlind / Landsbylauget – Fløng Sogn

**Deltagere:**

Forening	Repræsentant/er
Landsbylauget – Fløng Sogn	Tommy Carl-Otto Camilla
GF Bavneåsen-Hovmarken	Erik Tommy
GF Akacievej	Jacob
GF Krogager	Turgut
GF Plantagegrundene	Søren
GF af 29. Januar 1977	Jytte
Nørrekærgård GF	Erik
Birkeparken GF	Kell
GF Bækhusene	Linda Birthe
GF Fløngvænget-Bavneåsen	Jens
Korshavegård GF	Gitte
GF Månebakken Stjernedalen og Sydstjernen 26-40	Lasse Ole

**Dagsorden:**

1. Velkomst og præsentation af deltagere
2. Emner til drøftelse
  - a) Opfølgning på seneste møde (6.november 2023)
  - b) Fjernvarmearbejde i Fløng
  - c) Affaldshentning
  - d) YouSee's nedbrud på TV og Internet
  - e) Støj fra vejene omkring os
  - f) Fløngskoven – Driftsbyens planer om lidt forbedringer
  - g) Parcelhusejernes Forening – informationer
  - h) Grundskat på fællesarealer
  - i) Får på Møllebakken
3. Aftale om næste møde

**Referat:**

1. Velkomst

De fremmødte præsenterede sig selv.

2a. Opfølgning på seneste møde

Ingen bemærkninger.

2b. Fjernvarmearbejde

Syvstjernen har sag kørende med flækkede fliser på fortove. Samarbejde om sagen sammen med kommunen, da dette også er tilfældet på stamvejene. Det er HTF der er bygherrer og derfor dem der skal kontaktes, uanset hvilket firma der faktisk har udført arbejdet.



Der er også flere steder hvor kantstene er beskadiget.

Første lag asfalt skal typisk ligge et års tid, før endelig slidlag kan lægges. Det lægges kun på det opgravede areal, og vi skal selv betale hvis det skal dække hele vejen på tværs.

Vær også opmærksom på at fx. fliser er samme slags som dem der udskiftes.

God ide at få dokumenteret gravearbejdet undervejs - for den enkelte grundejerforening.

God ide at rette henvendelse til HTF og gøre opmærksom - så tidligt som muligt - på at man vil have gennemgået fejl og mangler i forbindelse med gravearbejdet.

Alle disse gode råd gælder i øvrigt også i forbindelse med andet gravearbejde.

## 2c. Affaldsafhentning

Det virker som om sagen er faldet til ro, og der er ikke store udfordringer.

## 2d. YouSee's nedbrud

Ny vejledning med afkobling under tordenvejr. Sluk og træk stikket ud lyder det.

Måske på sigt der kommer udfordringer hvis kabelejerne (fx TDC net mv.) ikke sørger for en kapacitet der er stor nok til at kunne dække behovet - fx i forbindelse med beredskab.

Vi må som GF nok afvente udmeldinger fra officiel side med hensyn til beredskabsplaner.

## 2e. Støj fra vejene omkring os.

Der er på motorvejsstrækningen mod Kbh. (ved Folehaven) hastighedsbegrænsning på hhv. 70 og 90 km/timen. Skiltene angiver, at det er grundet støj.

Det bør vi også have omkring Fløng.

Der bliver generelt i Kbh. indført mange støjdæmpende og andre tiltag, der skal dæmpe gener fra diesel og benzinbiler.

Samtidig udvides motorvejsnettet så de samme Københavnerne kan få varer fragtet til byen, men det er jo så omegnskommunerne, der betaler prisen.

Det er en mulighed at vi henvender os til kommunen med henblik på overvejelser om nedsættelse af støjen fra motorvejen, fx. Nedsat hastighed, højere støjskærme og længere støjvolde mod Roskilde. Hvad er der egentligt i gang i forbindelse med dette for os ret store problem.

Også et støjproblem rundt om Fløng på lederne - måske bare pille 60km skiltene ned.

Måske vi kan bede om aktindsigt i kommunens arbejde med støjen her i Fløng. Og måske lidt offentliggørelse på vores Facebook side.

DSV udvider fortsat - det må også give støj fra samme retning - hvad tilbyder kommunen af kompenserende foranstaltninger? (de får jo trods alt glæde af øgede skatteindtægter).

Det blev aftalt at vi starter med at skrive til kommunen om hvilke tiltag med hensyn til vejstøj der arbejdes på i henholdsvis administration og politisk.

## 2f. Fløngskoven

Driftsbyen vil inden årsskiftet forbedre stisystemet i skoven med fx grusbelægning en del af den nordlige sti samt en ny sti langs skoven ved Nørreled. Derudover er der tale om lidt flere bænke og et rovfuglefoderbræt.



## 2g. Parcelhusejernes Landsforening

Parcelhusejernes Forening udgiver bladet "[Mit HUS](#)".

I Sensommer 2024-udgaven side 13 var der en illustration af beskæringshøjder for beplantning nær fortove og veje.

Ved årets vejsyn lovede Forvaltningen, at Gartnerafdelingen vil være opmærksomme på dette problem bl.a. på Vesterled og Stenalderen. Jeg har kun bemærket en enkelt beskæring - og det er ikke tilstrækkeligt.

Når der er tale om beplantning i skel, mener jeg det er grundejeren, som har pligten til at beskære. (I nogle tilfælde er det Kommunen). Men hvis man ikke er bekendt med reglerne, så gør man måske ingenting. Og tager Kommunen sig af sagen, hvis en borger påpeger generende grene?

Jeg mener, at Kommunen bør informere om problematikken, så vi kan højne sikkerheden for både gående, cyklister og bilister.

I forbindelse med tilgængelighed på veje og stier, er der vejledning/regler for hvordan buske og træer skal holde beskåret. Vedlagt er illustration (nedenfor) af en sådan vejledning, fra en anden kommune.

Vi spørger vores egen kommune om de har et tilsvarende regelsæt, og hvis ikke så hvornår bliver den lavet - så vi kan få den efterlevet, både på offentlige- som private veje/stier.

## 2h. Grundskat på fællesarealer

Der blev henledt opmærksomheden på at der fremover indføres grundskyld på ejerforeningers fællesarealer.

Det fremgår af tingbogen hvilke arealer der er fælles, dvs. ejes af grundejerforeningen. Der sker en indfasning over en årrække - muligvis 24 år.

Der er mere information på [Skat's hjemmeside her](#).

## 2i. Får på Møllebakken

Får på Møllebakken. Vi orienterede lidt om status, og at vi har haft lidt svært i at finde en der kan sætte får ud - og føre tilsyn mv. Det blev forslået at rette henvendelse til dem der sætter får ud ved solfangerne.

## 3. Næste møde

Næste møde blev aftalt til :

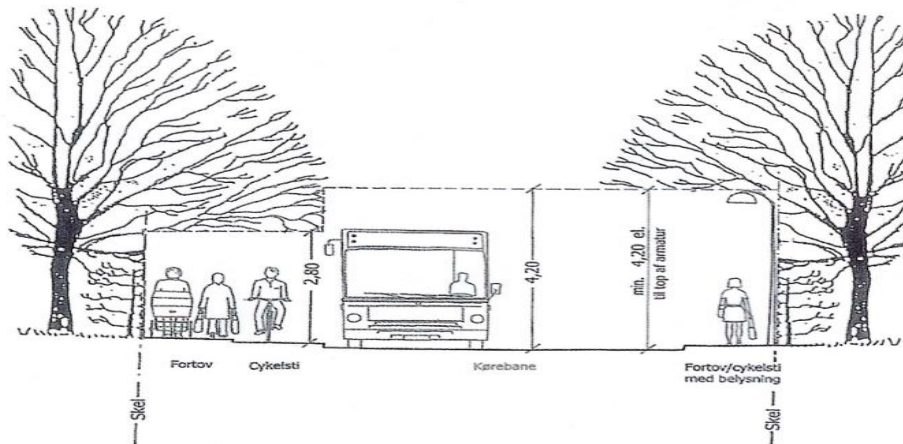
Tirsdag, den **14. oktober 2025** klokken 19-21 i Fløng Forsamlingshus.

## Diverse oplysning der er fremkommet eftermødet.

Kontaktoplysninger vedrørende får ved solfangerne er modtaget.

Driftsbyen har afvist at lave ny låge ved hundeskove ved Jernalderen.

## ILLUSTRATION:



Ovenfor er vist et eksempel på en vejprofil fra Lyngby-Taarbæk kommune.

## LINKS:

[Teknologisk Instituts folder "Hvem ejer kloaken"](#)

[Høje-Taastrup Kommunes Serviceordning for private fællesveje](#)

[Høje-Taastrup Kommunes oversigt over Planer](#)

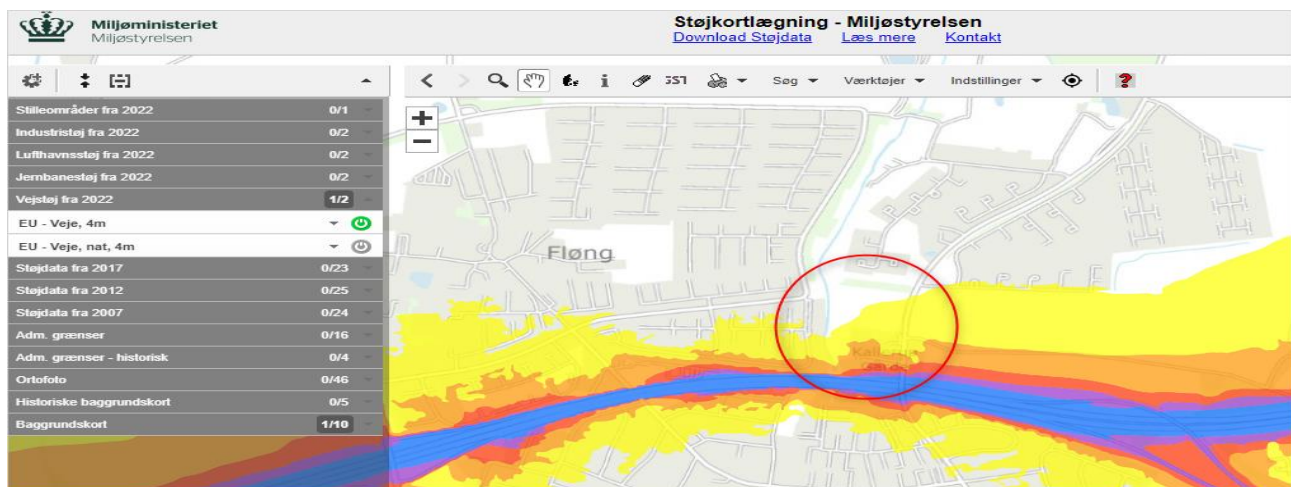
<https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/vurdering/saadan-vurderer-vi/grundejerforeningers-faellesarealer-vurdering-og-beskatning/>

[Parcelhusejernes Landsforening](#)

[Bolius – om private fællesveje](#)

[Vejdirektoratet – udtalelse vedrørende beplantning](#)

## STØJKORT:



//20241116/Tommy