

Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde #2 / 2023-11-06]



Afholdt: Mandag, den 6. november 2023 kl. 19.00 – 21.00 i Fløng Forsamlingshus

Referent: Tommy Rosenlind / Landsbylauget – Fløng Sogn

Deltagere:

Forening	Repræsentant/er
Landsbylauget – Fløng Sogn	Søren Tommy Carl-Otto
GF Bavneåsen-Hovmarken	Tommy Allan
GF Akacievej	Preben
Møllegård GF	Jan Per Flemming
GF Krogager	Turgut Henriette
GF Fløng 1979	Knud
GF Plantagegrundene	Søren Ole
GF af 29. Januar 1977	Kirsten Jytte
Nørrekærgård GF	Erik
Birkeparken GF	Flemming
GF Bækhusene	Linda Birthe
GF Fløngvænget-Bavneåsen	Jens
Korshavegård GF	Gitte
GF Månebakken Stjernedalen og Sydstjernen 26-40	Lasse Ole
Privatist	Emil

Dagsorden:

1. Motorvejen - støj
2. Skydebanen - udvidelse af skydetider
3. Affaldsafhentning - arbejdstilsynssagen
4. Løse hunde på stierne og i Fløngskoven.
5. Frivillige til forskellige events i området
6. Hvervning af medlemmer til Landsbylauget
7. Skulptur i rundkørslen
8. Fløngskovens 10 år fødselsdag i maj 2024
9. Fjernvarmens opgravninger
10. Motionssti rundt om Fløng
11. Rundkørslen på Vesterled syd for motorvejen
12. Hundeskoven ved Vesterled/Stenalderen
13. Høring om planændring på Kallerupgade

Referat:

1. Motorvejen

Fortsat ingen initiativer igangsat fra kommunens side, fx. var der noget med at de skulle kigge på støjvold vest for Fløng og tale med grundejerne til de marker der ligger der.

Støjreduktionen, da der var nedsat hastighed i en periode, var ikke noget der blev bemærket.



Den støjreducerende asfalt der blev lagt for 13-15 år siden, er for længst slidt af - holder typisk 3-4 år.

Gitte og Landsbylauget koordinerer opfølgning overfor HTK (MZ og KS).

2. Skydebanen

Tilladelsen er give af kommunen på baggrund af nye støjmålinger efter etablering af den nye støjvold på skydebanen. Reelt kunne der gives tilladelse mellem 9-21 man-lørdag.

Beslutningen er muligvis truffet af byrådet og ikke kun administrativt.

Støjen er sænket med 3db svarende til en halvering.

Referat fra Fritids- og Kulturudvalget, møde 3-10-2023, pkt. 5,

[A - Forsøg med udvidede skydetider på Skydebane Vest - FKU](#)

Landsbylauget og Grundejerforeningerne vil ikke anbefale at der tildes ekstra skydetid torsdag, da der så ikke er mulighed for en eneste aften i ugen hvor borgerne kan undgå støjgener fra skydebanen. Dette bringes op når vi følger op på den evaluering der skal finde sted i 2024.

3. Affaldsafhentning

Specielt vangerne er ramt af arbejdstilsynets forbud, men enkelte individuelle husejere i andre grundejerforeninger har også været berørt og måtte foretage adgangsforbedringer.

På vangerne skal de enkelte grundejere sikre at græsarmeringssten ikke har niveauforskelle, og sikre at hullerne er fyldt ud. Der er nogle der har lagt stabil grus, samt selv støbt beton ved flisekant, og får hentet spande. Andre må forsat køre spande ud på kørebanen for at få hentet affald.

Vi vil alle gerne forsat holdes orienteret om sagen, da den kan være interessant for alle.

4. Løse hunde på stier og i Fløngskoven

Der er desværre et problem med dette. Der findes skilte og lovgivningen er ret klar.

Vi må alle opfordre vores medlemmer til at følge de anvisninger der er. Der har været situationer med hund der bider hund, vi skal ikke have noget med at borgerne er utrygge ved at færdes i vores område.

Landsbylauget kontakter Driftsbyen og hører om de ikke har lidt flere skilte (hund-i-snor) liggende de kan sætte op strategiske steder.

5. Frivillige til aktiviteter i lokalområdet

Det er generelt svært at skaffe frivillige til at fx. Byfesten og Håndboldsstævner, så husk at fortælle jeres medlemmer at vi har et rart og givende fællesskab her i Fløng, og man møder mange rigtig flinke medborgere hvis man lægger nogle få timer i lidt frivilligt arbejde en gang imellem.

6. Støtte til Landsbylauget

Husk at opfordre til medlems skal af Landsbylauget blandt jeres medlemmer.

Vi har lavet flyer der skal husstandsomdeles primo 2024 i forbindelse med fornyelse af medlemskab.

Nogle af de fremmødte ville gerne hjælpe med at omdele i egen forening.



Landsbylauget rækker ud når der bliver aktuelt.

7. Skulptur i rundkørslen

Vi skal huske at kunst opfattes subjektivt.

Flere var enige om at det var en fejlplacering med en silhuet-skulptur. Den kommer ikke til sin ret, når der mangler baggrund. Og så er selve stativet den er sat på nu voldsom og det eneste man bemærker.

Den burde også som minimum drejes 22 grader så den kan ses når man kommer fra alle sider. Som det er nu, er det kun når man kommer fra øst den eventuel bemærkes.

Der er gang i en henvendelse fra en borger til HTK med henblik på en mere hensigtsmæssig placering, fx. som ophængt relief ved Fløng Hallen.

8. Fløngskovens 10-års fødselsdag i maj 2024

Landsbylauget planlægger fejring på Skovens Dag (lørdag den 5. maj 2024) - forhåbentlig i samarbejde med HTK/Parkafdelingen.

9. Fjernvarmens opgravninger

Kan vi på nogen måde bede kommunen føre bedre tilsyn med HTF

Det opfattes som om manglende planlægning medfører at der er opgravning, der ligger åben månedsvis, inden der endeligt nedlægges rør (ex. cykelstien mellem Fagerbo/Bækstien).

Grotesk behandling af borgerne og muligvis også sikkerhedsmæssige hensyn også når vores børn skal ud på alternative veje for at komme i skole.

Landsbylauget tager fat i kommunen og HTF.

10. Motionssti rundt om Fløng

Dette har tidligere været bragt op og afslået af HTK, dels pga. økonomi (også til vedligeholdelse) samt især at der ikke ønske bløde trafikanter på ringvejene, men at disse henvises til stisystemerne inden i bebyggelsen.

11. Rundkørslen på Vesterled syd for motorvejen.

Hvorledes forhindrer vi at den nord-syd og syd-nordgående trafik på Vesterled ikke bare kører over i rundkørslen som det passer dem.

- Der er hjåntænder og dermed vigepligt
- Nord-syd og syd-nordgående trafik respekterer ikke trafik fra Guldalderen eller Stenalderen, som er på vej ind i rundkørslen.

Forslag.

- Rundkørslen ombygges.
- Rundkørslen nedlægges og der opsættes fuldt stop fra alle sider.

Dårlige oversigtsforhold når man kommer fra syd, og mange - især personbiler - sætter næsten ikke farten ned. Selv om der er ubetinget vigepligt



Tage dialogen med kommunen om der kan gøres noget. Fx. gøre cirklen større eller beplantning. Helt ekstremt kan den laves om til lyskryds med nord-syd grøn prioritet.

Landsbylauget tager fat i Driftsbyen.

12. Hundeskoven ved Vesterled/Stenalderen

Hundeskoven ved Stenalderen - indgang fra vest mangler (ved rundkørslen), hvor der er parkeringsplads ovre ved Guldalderen.

Der er ingen parkeringsplads ved nuværende indgang, og der er ofte parkeringskaos.

Landsbylauget tager fat i Driftsbyen.

13. Høring om planændring på Kallerupvej

Bækhusene, vil komme med forslag, så der ikke kommer etagebyggeri på grunden, da højdeforskellen vil påvirke Fagerbo rækkehusene markant.

Måske kolliderer planerne med støjgener fra den påtænkte solcelle park i grusgraven - noget med en støjcirkel.

Også støjgener fra motorvejen er vel uændret siden der sidst var et forslag om byggeri på grunden.

Landsbylauget laver høring til støtte for vores medlemmer på Fagerbo.

Diverse emner

Renovation af veje og samarbejde med fx HTF i forbindelse med sidste lag asfalt, er noget som drøftes hos en grundejerforening. Det ser ud til at det godt kan lade sig gøre at lave en sådan aftale.

Vær opmærksom på at der muligvis er planer om separation af regnvand og kloakvand.

GENTAGELSE FRA SIDSTE REFERAT: Forslag, der kunne være emner til behandling.

- El-ladestandere, erfaringer, offentlige eller private og på fællesarealer.
- Overordnet vejnet - sikre at vi ikke bliver udsat for gennemkørende trafik og hvad der eller fremgår af HTK's kommuneplan i øvrigt.
- Fælles indlæg om fx bestyrelsesansvarsforsikring, antenneforeninger og fælles leverandører, areal plejeordninger.
- Hastighedsnedsættende foranstaltninger på vores privat fælleseje - principbeslutning hos HTK.

Afslutningsvis blev deltagerne enige om at give samtykke til at dele kontaktoplysninger iblandt gruppens deltagere, og derfor var der ikke behov for at sende e-mails bcc.

I lighed med alle andre informationer lægges alle referater ud på Landsbylaugets hjemmeside, dog uden angivelse af personlige oplysninger ud over navn og foreningstilhør.

Kontaktlisten vedligeholdes og opdateres af Landsbylauget og lægges ikke ud på hjemmesiden, men kan fremsendes på e-mail efter anmodning. Opdateret liste sendes ud til dem der har deltaget på et møde og tilkendegivet at de er indforstået med at dele oplysningerne.

Næste møde: Mandag, den 4. november 2024 kl. 19-21 i Fløng Forsamlingshus.



Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde #2 / 2023-11-06]

Tommy booker forsamlingshuset og sender invitationer ud når vi nærmer os tidspunktet.

LINKS:

[Teknologisk Instituts folder "Hvem ejer kloaken"](#)

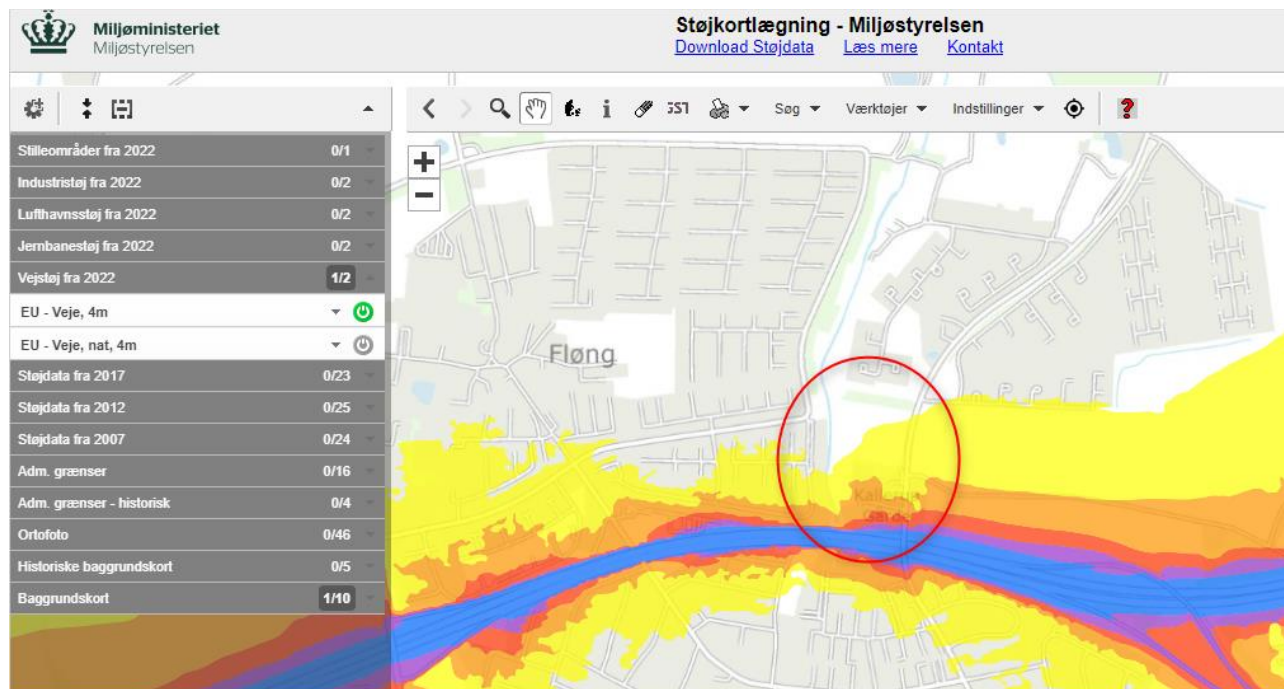
[Høje-Taastrup Kommunes Serviceordning for private fællesveje](#)

[Høje-Taastrup Kommunes Kommuneplan 2021](#)


//20231123/Tommy

Bilag

Støjkort - Kallerupvej



Indkaldelse til hørings svar (privat modtaget):



**Høje-Taastrup
Kommune**

BMC - Plan og Byg


Høje-Taastrup Kommune
Rådhusstræde 1
2630 Taastrup
Tlf: 43591000
www.htk.dk
Dir.tlf.: 1253
Email: mettejoe@htk.dk

30-10-2023

Ekspeditionsråd:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

Indkaldelse af idéer og forslag for ændret anvendelse ved Kallerupgade 4 i Fløng

Plan- og Miljøudvalget har den 7. juni 2023 besluttet at indkalde idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2021 i dit nærområde. Du modtager dette brev, fordi du har mulighed for komme med bemærkninger den ændret anvendelse senest den 27. november 2023.



Oversigt over berørte kommuneplanrammer

Baggrunden for høringen er, at Byrådet har besluttet, at der skal udarbejdes et forslag til en lokalplan ved Kallerupgade 4 i Fløng, der giver mulighed for rækkehuse og etageboligbebyggelse i 2 og 3 etager med mulighed for kontor- og serviceerhverv i stueetagen samt fælleshus i den eksisterende Gl. Møllehøj gård, der bevares.

Sagsbehandler
mettejoe

DokLebenr.
183907/23

Sagslebensr.
23/15122



Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde #2 / 2023-11-06]

Ændringen af områdets anvendelse og bebyggelsens højde er så væsentlig, at Høje-Taastrup Kommune indkalder til idéer og forslag i forbindelse med ændring af Kommuneplan 2021.

Offentlig høring med frist den 27. november 2023

Høje-Taastrup Kommune indkalder idéer og forslag, som kan læses på kommunens hjemmeside under www.htk.dk/hoeringer. Hvis du modtager dette brev med papirpost og ikke har adgang til computer kan du læse det på pc i Borgerservice eller på kommunens biblioteker.

Bemærkninger til forslaget om ændring af områdets anvendelse skal sendes til bmo@htk.dk eller til Høje-Taastrup Kommune, Rådhusstræde 1, 2630 Taastrup og skal være modtaget **senest den 27. november 2023**.

Den forudgående høring af ændring af Kommuneplan 2021 vil danne grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg for området. En ny lokalplan vil fastlægge mere detaljerede bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udformning. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vil blive sendt i offentlig høring, hvor der er mulighed for at komme med høringssvar.

Vi gør opmærksom på, at alle høringssvar vil blive offentliggjort i fuld længde i forbindelse med Byrådets behandling af planen.

Med venlig hilsen

Mette Hultqvist Jørgensen
Planlægger