

# Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde 2023-03-20]



**Afholdt:** Mandag, den 20. marts 2023 kl. 19.00 – 21.00 i Fløng Forsamlingshus

**Referent:** Tommy Rosenlind / Landsbylauget – Fløng Sogn

## Deltagere:

Forening	Repræsentant/er
Landsbylauget – Fløng Sogn	Søren E. Sørensen Tommy Rosenlind Camilla Andersen Lizzie Hansen
GF Korshaveparken	Michael Bøgebjerg Anja Kirkbro
GF Akacievej	Jacob Andersen
GF Birkeparken	Flemming Vadskjær
GF Plantagegrundene	Søren Terp Madsen
GF Kirkebakken/Duekær	Marianne Groesmeyer
GF af 29. Januar 1977	Kirsten Saldern Nielsen Jytte Rasmussen Jytte Jensen
Nørrekærgård GF	Erik Wiitanen
GF Bækhusene	Linda Kristensen
GF Fløngvænget-Bavneåsen	Jens Iversen
Korshavegård GF	Gitte Lang
GF Bavneåsen-Hovmarken	Tommy Rosenlind

## Dagsorden:

Der var ikke udsendt formel dagsorden inden mødet, men alene et brev med mulighed for at møde op og være med til at beslutte om det var relevant med et forum som dette i Fløng og omegn.

En kopi af brevet kan ses som bilag sidst i dette referat.

## Referat:

Søren E. Sørensen gav lige en baggrund for mødet, herunder opridsede vores formålsparagraf, og det blev gjort klart at Landsbylauget på ingen måde blander sig i alt hvad der vedrører de enkelte grundejerforeninger, men alene forholder sig til de overordnede forhold i området.

Landsbylauget har på rådhuset opnået vis status, der medfører at vi bliver hørt i forhold det vedrører området – det husker de som regel deroppe. Dette kræver dog at vi opretholder et vist antal (min. 100 stk.) egentlige medlemmer, der betaler det årlige kontingent på 100 kroner.

Sammen med de andre landsbyer i kommunen, har vi også et fælles forum, hvor vi koordinere og prioriterer imellem vores mange ønsker overfor kommunen, og på et årligt møde med borgmesteren og administrationen fremlægger vi disse ønsker. Næste møde er den 25. april 2023.

Endelig blev det nævnt at Landsbylauget også deltager (evt. indirekte via ovennævnte fælles forum) i de af kommunen nedsatte Agenda21 råd, Trafiksikkerhedsråd og Skovrådet.

--

Der blev spurgt ind til hvad intentionen er med en sådan overbygning som dette forum, og om der var nogle udgifter forbundet hermed.

Det blev afklaret at Landsbylauget alene vil facilitere møder og at der alene lægges op til et enkelt møde årligt til fx opdatering af en kontakliste og få et overblik over de enkelte foreningers udfordringer.



Dette årlige møde kan inkludere deltagelse af fx Driftsbyen samt folkevalgte i relevante udvalg, eller andre eksterne gæster. Det vil være hensigtsmæssigt at mødet ligger i oktober-november.

Der er ikke nogen relation til de aktiviteter og events som Landsbylauget i øvrigt faciliterer, fx Byfesten og Skovens Dag.

Der vil ikke være nogle udgifter forbundet med deltagelse i dette forum for de tilmeldte foreninger.

På baggrund af den ajourført kontaktlister, kan der så indkaldes til ad'hoc møder hvis der pludselig dukker noget op der skal drøftes.

Alle møderne vil blive afholdt fremadrettet med en fast dagsorden (oplæg):

1. Opdatering af kontaktlister
2. Orientering om igangværende sager af generel interesse for alle
  - a. Projektgrupper
  - b. Foreninger
3. Beslutning om etablering af evt. nye projektgrupper
4. Afventende sager
5. Næste møde

--

Der blev drøftet igangværende udfordringer blandt de deltagende foreninger.

## Gravearbejder på vores veje

Det giver udfordringer at der ikke findes et overblik over fremtidige planlagte gravearbejder – måske 2-3 år ud i fremtiden – især når der er ved at blive planlagt store projekter som reovering af veje og nye asfalt.

Generelt har alle ledningsejere ret til at grave, og de melder selv ind til LER (ledningsejerregisteret) når der foregår gravearbejde. Driftsbyen er meget lidt involveret, da tilladelserne skal automatisk, men Driftsbyen har det efterfølgende ansvar for at sikre at reetablering af veje mv. finder sted.

Vi har et ønske om at få en bedre dialog med Driftsbyen, både vedrørende kendte fremtidige gravearbejder samt med hensyn til tilsynspligten omkring reetablering.

## Vedligeholdelse af veje

Der er flere foreninger der har projekter til vedligeholdelse af de Private Fælles veje. Dette omfatter som regel meget store udgifter og dermed en langtidsplanlægning med opsparing mv.

Kommunen giver mulighed for 10-årig individuel finansiering til dækning af udgiften for den enkelte grundejer, men efterfølgende opkrævning via ejendomsskatteopgørelsen. Der kan være forskellige vilkår gældende, som må undersøges nøjere – fx muligheden for førtidsindfrielse.

Der er flere foreninger der har Vejservice hos kommunen, der så kommer ud et par gange årligt og lapper huller og rydde sne. Det kunne lyde som om der er forskellige serviceniveauer, nogle steder er det alene stamvejen. Betalingen opkræves direkte hos den enkelte grundejer, og beløbet for 2023 er kroner 800.

## Støjgener fra motorvejen

Lidt debat om støjen fra motorvejen, fx nedsættelse af hastigheden, støjvolde der opfylder nuværende regler for omfang og højde. Overdækning af motorvejen.

Som et første projekt, tager vi dette emne op i lille arbejdsgruppe – indledningsvis bestående af: Gitte Lang, Søren E. Sørensen og Tommy Rosenlind.



# Forum for Grundejerforeninger mv.

[Referat, møde 2023-03-20]

---

Emnet tages med på borgmestermødet med landsbyerne den 25. april jf. ovenfor, og efterfølgende mødes arbejdsgruppen og evaluerer på resultatet herfra.

Projektet vil kigge på om vi kan indhente mere viden fra fx. Rådgivende Ingeniører, Vejdirektoratet og Miljøorganisationer eller belysning af helbreds risici ved at være støjudsat. Der er stor politisk fokus på området, både blandt Vestegns borgmestre samt på Christiansborg.

## Diverse emner

Der blev drøftet følgende emner, der kunne være emner til behandling.

- El-ladestandere, erfaringer, offentlige eller private og på fællesarealer.
- Overordnet vejnet - sikre at vi ikke bliver udsat for gennemkørende trafik og hvad der eller fremgår af HTK's kommuneplan i øvrigt.
- Fælles indlæg om fx bestyrelsesansvarsforsikring, antenneforeninger og fælles leverandører, areal plejeordninger.
- Hastighedsnedsættende foranstaltninger på vores privat fælleseje - principbeslutning hos HTK.

Afslutningsvis blev deltagerne enige om at give samtykke til at dele kontaktoplysninger iblandt gruppen deltagere, og derfor var der ikke behov for at sende e-mails bcc.

I lighed med alle andre informationer lægges alle referater ud på Landsbylaugets hjemmeside, dog uden angivelse af personlige oplysninger ud over navn og foreningstilhør.

Kontaktlisten vedligeholdes og opdateres af Landsbylauget og lægges ikke ud på hjemmesiden, men kan fremsendes på e-mail efter anmodning. Opdateret liste sendes ud til dem der har deltaget på et møde og tilkendegivet at de er indforstået med at dele oplysningerne.

**Næste møde:** Mandag, den 6. november 2023 kl. 19-21 i Fløng Forsamlingshus.

Tommy booker forsamlingshuset og sender invitationer ud når vi nærmer os tidspunktet.

LINKS:

[Landsbylaugets referat side med links til Agenda21 råd mv.](#)


[Teknologisk Instituts folder "Hvem ejer kloaken"](#)

[Høje-Taastrup Kommunes Serviceordning for private fællesveje](#)

[Høje-Taastrup Kommunes Kommuneplan 2021](#)


//20230323/Tommy

Bilag



**Landsbylauget – Fløng Sogn**

Soderup – Marbjerg – Ny Fløng – Fløng



*Grundejerforenings bestyrelsesmedlem  
Kontaktperson for vejlaug / boligområde*

Fløng, den 19/2 – 2023

**Invitation: Møde om etablering af fælles forum for Grundejerforeninger mv.**

Landsbylauget - Fløng Sogn er blevet kontaktet i forbindelse med et ønske om at vi kunne stå for facilitering af et fælles mødeforum for lokale Grundejerforeninger, Vejlaug eller anden beboer gruppering.

Formålet skulle være at drøfte forhold og bekymringer, der kunne tænkes at være et fælles anliggende, og således drøfte disse udfordringer i fællesskab. F.eks. støj eller trafik.

Vi har reserveret

Fløng Forsamlingshus, Fløng Byvej 12A, Fløng  
mandag, den 20. marts 2023  
kl. 19.00-21.00

og vi vil byde alle interesserede repræsentanter velkommen, så vi kan få drøftet om der er et behov for sådan et fælles forum og evt. format herfor fremadrettet.

Af hensyn til det praktiske, så vil vi meget gerne bede om tilmelding via [mail@floenglaug.dk](mailto:mail@floenglaug.dk), men angivelse af hvor mange man kommer og hvilken forening/gruppe man repræsenterer.

Endelig så skal vi beklage hvis det er helt forkert at du/I modtager denne invitation, men vi har kun vores tidligere indsamlede kontaktoplysninger samt oplysninger fra KRAK at arbejde med – giv blot besked så slettes du af listen.

Med venlig hilsen

Tommy Rosenlind &  
Søren E. Sørensen, formand  
Landsbylauget Fløng – Sogn