



2. Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om at udarbejde ny udbygningsplan for fjernvarme

Sagstype: Åben
Type: Plan- og Miljøudvalget A
Sagsnr.: 11/21727

Sagsfremstilling

For at imødekomme behovet for energibesparelser og CO₂-reduktioner i kommunen som helhed har Høje Taastrup Fjernvarme og Høje-Taastrup Kommune gennem de sidste år samarbejdet om at sikre en så hurtig udbygning og forbedring af fjernvarmenettet, som muligt. Konvertering til fjernvarme i blandt andet naturgasområderne er således et vigtigt indsatsområde i Høje-Taastrup Kommunes Klimaplan 2009-2013.

I 2009 anmodede daværende klimaminister hovedstadens kommuner om at sætte fart på konvertering til fjernvarme, fordi det er en omkostningseffektiv måde at reducere bruttoenergiforbruget og CO₂-udledningen fra opvarmning af bygninger og visse procesformål.

I maj 2009 fik Høje Taastrup Fjernvarme udarbejdet et forstudie, som afdækkede mulighederne for at konvertere naturgas-, olie-, og el-kunder i Høje-Taastrup Kommune til fjernvarme. Forstudiet viste, at det var samfundsøkonomisk gunstigt at konvertere industriområderne, men ugunstigt at konvertere boligområderne. Det store industriområde Helgeshøj er efterfølgende udlagt til fjernvarmeområde og de første konverteringer er gennemført.

Høje Taastrup Fjernvarme har senest fået myndighedsbehandlet et projektforslag om etablering af lav-temperatur-fjernvarme i Sønderby og Vesterby, som i dag har et utidssvarende fjernvarmesystem med store gadeledningstab.

En række forudsætninger er siden maj 2009 ændret. Der er derfor flere grunde til at anmode Høje Taastrup Fjernvarme om at udarbejde en ny udbygningsplan for fjernvarme i Høje-Taastrup Kommune.

1. Danmark skal være fossilfri i 2050

I Regeringens Energistrategi 2050, som blev offentliggjort i foråret 2011, er der sat yderligere fokus på vigtigheden af, at der realiseres energibesparelser og ikke mindst sikres en udfasning af de fossile brændsler. Målet er, at Danmark er fossilfri i 2050. En markant udbygning af fjernvarmenettet er en af forudsætningerne for at Danmark kan blive fossilfri i 2050.

2. Finansministeriet har april 2011 nedsat kalkulationsrenten fra 6% til 5%

En meget væsentlig ændring er, at Finansministeriets kalkulationsrente i april 2011 blev nedsat fra 6% til 5%. Det forbedrer de samfundsøkonomiske beregninger markant. De før urentable konverteringer i boligområderne er nu realistiske.

3. Udfasning af oliefyr 2015/2017

For at understøtte omstillingen til et fossilfrit Danmark i 2050, har regeringen besluttet at oliefyr til opvarmning skal udfases. Der må således i nye boliger ikke installeres oliefyr efter 2015. Der er tilsvarende sat stop for installering af oliefyr i eksisterende boliger fra 2017.

4. Høje Taastrup og Hedehusene Fjernvarmes fusion muliggør flere konverteringer

Fusionsaftalen mellem Høje Taastrup og Hedehusene Fjernvarme sikrer mulighed for opgradering af fjernvarmenettet i Hedehusene. Opgraderingen af fjernvarmenettet i Hedehusene øger mulighederne for omkostningseffektivt at nå ud til andre dele af kommunens varmemefbrugere – blandt andet Fløng-området.



5. Virksomheder og boligejere skal kunne gøre de rette investeringer

En række boligejere er bekendt med at fjernvarmenettet planlægges udbygget. I dag er det ikke muligt at give boligejerne svar på hvornår de eventuelt kan forvente at få mulighed for at blive tilkoblet fjernvarmenettet. Tidsplanen og betingelserne kendes ikke.

Boligejere og virksomheder der ikke kan forvente at blive tilkoblet fjernvarmenettet, skal motiveres for at konvertere til anden – på sigt - fossilfri forsyning i form af varmepumpeløsninger, jord- og solvarme eller lignende.

Høje Taastrup Fjernvarme vurderer, at de samlede projektkomkostninger til udbygning vil være i størrelsesordenen 400 til 600 mio. kr.

Projektkomkostningerne må forventes at ligge i perioden 2012 til 2016. Høje-Taastrup Kommune må således påregne at skulle garantere for lån til Høje Taastrup Fjernvarme på i størrelsesordenen 150 mio. kr. pr. år i årene 2012 til 2016.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven.

Politik/Plan

Mødesagen understøtter kommunens mål om at reducere energiforbruget og CO₂-udledningen i kommunen som helhed. Klimaplan 2009-2013.

Information

Ingen bemærkninger.

Høring

Ingen bemærkninger.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om at udarbejde en ny udbygningsplan for fjernvarme, hvor der specifikt bedes om tidsplan for udarbejdelse af projekter, myndighedsbehandling og projektgennemførelse, herunder overslag over omkostninger samt om der er behov for at gøre brug af krav om tilslutningspligt.

Den nuværende udbygningsplan omfatter ikke Reerslev-området. Administrationen anbefaler at dette område medtages i forbindelse med udarbejdelse af den nye udbygningsplan for fjernvarme.

Andre relevante dokumenter

Kalkulationsrente nedsættes til 5ptc april 2011 (2590318/11)

Udbygningsplan Høje Taastrup Fjernvarme maj 2009 (2589668/11)

Indstilling

Administrationen indstiller, at Høje Taastrup Fjernvarme anmodes om, at

1. udarbejde en ny udbygningsplan for fjernvarme – inden udgangen af januar 2012 – der imødekommer ønsket om en markant og hurtig konvertering i de områder der er økonomisk og miljømæssigt mulige at konvertere til fjernvarme.
2. udbygningsplanen indbefatter alle byområder i kommunen, herunder Reerslev-området.
3. udbygningsplanen indeholder forventet tidsplan for udarbejdelse og gennemførelse af konverteringsprojekterne.



Beslutning i Plan- og Miljøudvalget den 04-10-2011

Sag 2

Godkendt med bemærkning om at Sengeløse også er omfattet af udbygningsplanen.