

Project review

Proj. No.: **Project Name: Fjernvarmeforsyning af Fløng**

Issued by: **Landsbylauget** **Date:** 02 Februar 2012 **Doc. No.:** Spørgsmål til Projektet

Page 1 of 6

#	Ref.nr.	Emne	Kommentarer/spørgsmål
1	ad 1.1	Indstilling	- gennemføre myndighedsbehandling
2	ad 3, side 6	Områdeafgrænsning, jvfr.§7	Er der dokumenterede samfundsøkonomiske hensyn? Er gasselskabets økonomiske forhold aftalt og belyst tilstrækkeligt?
3	ad 3, side 7	Ca. 42.000 GJ/1,1 mio m3 i 2031	Det må vel forventes at der er flere brugere der konverterer til gas hvis fortsat muligt. Hvad synes HMN om et tab på 0,05%
4	ad 3, side 7	HTF vurderer at Gasselskabets økonomiske forhold -----	Er det aftalt med HMN. Eller kan vi forvente et yderligere krav?
5	ad 3, side 8	Da beregningerne har vist ----	Der er ikke fremlagt nogen dokumentation for disse beregninger
6	ad 5.2.1, side 12	Det forudsættes, at 90% af de øvrige naturgas- og Gasolieforbrugere tilsluttes over en årrække.	Forklaring herfor ønskes
7	ad 5.2.1, side 12	Der påregnes ikke tilsluttet kunder der i dag er el-opvarmede.	Hvorfor ikke også tilslutningspligt for disse kunder der har den mest uøkonomiske opvarmningsform?
8	ad 5.2.2, side 12	Tilvækst 3% af HTF's forsyningsområde og kan betragtes som marginal.	Jamen, - hvorfor så begynde på dette projekt, der ikke har nogen betydning for HTF, når Fløng har en velfungerende naturgasforsyning?
9	ad 5.2.2, side 12	Tilvækst 0,7% for VEKS, er forsvindende.	Se kommentar ovenfor
10	ad 5.3, side 13	2 solvarmeanlæg	Disse bør ikke indgå i beregningerne, da byrådet ikke p.t. har godkendt afståelse af areal hertil. Energien herfra vil vel ikke kun kunne tilfalde HTF kunder i Fløng?
11	ad 5.3, side 14	Ydelse fra solvarmeanlæg 925MWh/år	Er dette dokumenteret? Har DMI oplyst solskinstimer m.v. Er der økonomi i dette hvis arealerne ikke stilles til rådighed vederlagsfrit?
12	ad 6	Tidsplan	Der må udarbejdes en reel tidsplan for projektet. Det er vel ikke realistisk med forsyning allerede i 2012?

Project review

Proj. No.: **Project Name: Fjernvarmeforsyning af Fløng**

Issued by: **Landsbylauget** **Date:** 02 Februar 2012 **Doc. No.:** Spørgsmål til Projektet

Page 2 of 6

#	Ref.nr.	Emne	Kommentarer/spørgsmål
13	ad 7	Arealafståelse	Er føringsveje godkendte, og tilstrækkelig gransket for mulig gennemførelse?
14	ad 8	Som anført i kapitel3, påregnes der ikke betalt kompensation til HMN ved ændring af områdeafgrænsningen.	Der påregnes ikke, --- men er det aftalt?
15	ad 9	1,9 millioner kr til udskiftning af gasmotor i Engvadgård	Man udskifter ikke en hel motor, - man udskifter og/eller reparerer sliddele. Væsentlig billigere.
16	ad 9	Nye gaskedler ca. 32.000 kr	Mange forbrugere har lige udskiftet gaskedel. Denne investering er nu spildt. Andre har nyligt konverteret fra olie til gas. Der foregår selvfølgelig en løbende udskiftning i området.
17	ad 9	Oliekedler 40.000 kr	Det må forventes at flere konverterer til gas i stedet for olie hvis denne mulighed bibeholdes.
18	ad 9	Nye fjernvarme units ca. 16.000 kr	Denne pris holder ikke stik. HTF kræver unit type 5 eller 6. Disse er væsentlig dyrere + der skal beregnes regulerings-automatik, VVS-installatør og bygningsmæssige reparationer m.m. Den reelle installations pris er > 50.000 kr.
19	ad 9.1	Brugerøkonomi	Der er ikke regnet med reelle tal, og det faktum at mange har for nylig investeret i nye gaskedler. Denne investering skal også forrentes. Bemærk HTF's takstblad. Hvad er tillægsafgift for Hedehusene? Der er regnet med forkerte tal og m2 størrelser.
20	ad 9.1	---- 60% ved tilslutning i år	Er urealistisk. HMN opkræver frakoblingsgebyr fra april 2012. Rabatperioderne bør forlænges væsentligt.
21	ad 10.1, side 21	Inklusive etablering af 2500m2 solfangeranlæg	Da dette ikke etableres skal det ikke indgå i beregningerne. Skal fjernes fra projektet.
22	ad 10.1, side 21	- kun marginal udvidelse af VEKS systemet	Hvorfor så etablere dette anlæg?
23	ad 10.1, side 21	Tabel 10.1 ikke fyldestgørende	Forklaring på tabel ønskes.
24	ad 10.1, side 22	Det vurderes, at brændselsforbruget ----	Denne vurdering er ikke begrundet, og skal granskes nærmere.
25	ad 10.2,	Tabel 10.2	Hvor stammer tallene fra? Begrundelse mangler.

Project review

Proj. No.: **Project Name: Fjernvarmeforsyning af Fløng**

Issued by: **Landsbylauget** **Date:** 02 Februar 2012 **Doc. No.:** Spørgsmål til Projektet

Page 3 of 6

#	Ref.nr.	Emne	Kommentarer/spørgsmål
	side 22		
26	ad 10.3.1, side 22	--- nyligt afholdte licitationer --	Der må forventes en vis prisstigning.
27	ad 10.3.1, side 23	--det vurderes at anlægsomkostningerne er 10% billigere i Fløng	Hvordan kan man tro at det bliver 10% billigere? Den påstand skal verificeres.
28	ad 10.3.1, side 23	Driftsomkostninger 195.000 Kr/år – Ingen vedligeholdelse i 10år	Hvordan er dette tal fremkommet? Det er urealistisk at tro på, t er ikke er vedligeholdelsesudgifter i 10år.
29	ad 10.3.2, side 24	Tabel 10.4 Bilag 2	Forklaring til tabel ønske. Hvad er reference tal? Det er forkert at regne med konstant forbrugerantal på naturgas og olie i 20år. Bilag 2 ikke korrekt.
30	ad 10.3.3, side 24	Følsomhedsanalyse	Hvorfra stammer disse tal? Er de troværdige?
31	ad 10.3.3, side 25	Kalkulationsrente 3% eller 7%	Det må kunne fastsættes mere nøjagtigt.
32	ad 10.4, side 25	Rabat takster	Tidsplan urealistisk, skal revurderes.
33	ad 10.4, side 25	Salg af varme til 2012 takster	Der må vel forventes en prisstigning?
34	ad 10.4, side 25	-- ændring i købspris for varme medfører en tilsvarende ændring i salgstariffen,	Altså prisstigninger for forbrugerne?
35	ad 10.4, side 25	Finansieringsperiode 30år. Overskud 8,7 millioner kr. Tilbagebetalingstid 21år	Hvorfor skal HTF have dette overskud af projektet? Tilbagebetalingstid 21år.
36	ad 11, side 26	Tilslutningspligt (efter max. 9år)	Da det er for kort tid, da flere forbrugere har nyt gasfyr med forventet levetid på ca.20år.

Project review

Proj. No.: **Project Name: Fjernvarmeforsyning af Fløng**

Issued by: **Landsbylauget** **Date:** 02 Februar 2012 **Doc. No.:** Spørgsmål til Projektet

Page 4 of 6

#	Ref.nr.	Emne	Kommentarer/spørgsmål
37	Ad 11.6	Dispensation	Kan kommunalbestyrelsen give dispensationer på grundlag af privatøkonomiske forhold? Se Energiklagenævnets publikationer.
38		Lovgivning	Er kommunen på nogen måde forpligtet – af lovgivning mv. – til at pålægge borgerne udbredelse af fjernvarme
39		Lovgivning	Er det byrådet ene og alene der kan træffe en beslutning om at tvinge borgerne til fjernvarme
40		Økonomi	Hvilken økonomisk gevinst forventes der opnået, samfundsøkonomisk, kommunaløkonomisk samt individuelt for den enkelte borger
41		Kommunal administration	Hvor stor en procentdel af HTF ejes af HTK
42		Kommunal administration	Hvilket andre områder i kommunen, der i dag ikke er en del af forsyningsområdet for HTF, har der været planer, drøftelser, ideer i byråd, udvalg eller administrationen – om pålæggelse af tilslutningspligt til fjernvarme.
43		Kommunal administration	Hvilket personsammenfald er der mellem kommunens administration og HTF og har der i den forbindelse været overvejelser om habilitet og pleje af egeninteresser.
44		Kommunal administration	Er der personsammenfald mellem kommunens administration og forslagsstillerne ("nogle borger i Fløng")
45		Dispensation	Hvordan kan man som borger, der får dispensation af kommunen, være sikre på at afgørelsen ikke bliver anket og omgjort af Energiklagenævnet.
46		Dispensation	Hvilket krav til dokumentation stilles der i forbindelse med en dispensationsansøgning, specielt i relation til begrebet "økonomisk fordel for den enkelte borger".
47		Begrebsafklaring	Hvad mener der med begrebet "urimeligt dyrt" (jf. brev til borgerne side 2 – afsnit 2)
48		Begrebsafklaring	Hvordan beregnes en "privatøkonomisk fordel" (jf. byrådsreferat af 31/1 pkt. 1 – bemærkning)
49		Beregning 9.1.1	Hvordan kan det forsvares at besluttet et projekt der som primær forudsætning har at alle borgere i Fløng står med behov for umiddelbar udskiftning af varmeanlæg (jf. beregningseksempel 9.1.1 – 60% tilskud) Jf. information fra HMN har 1/3 af borgerne i Fløng anlæg der er under 6 år gamle.
50		Tilslutningspligt	Hvordan er den enkelte borger stillet med hensyn til tilslutningspligten, hvis han i fremtiden ønsker at omlægges til vedvarende energi.
51		Beregning 9.1.1	Hvorfor er afbetalingsperioden 5 år længere på fjernvarmeanlæg end på alternativerne. (9.1.1)

Project review

Proj. No.: **Project Name: Fjernvarmeforsyning af Fløng**

Issued by: **Landsbylauget** **Date:** 02 Februar 2012 **Doc. No.:** Spørgsmål til Projektet

Page 5 of 6

#	Ref.nr.	Emne	Kommentarer/spørgsmål
52		Beregning 9.1.1	Hvorfor er der ikke foretaget indregning af investeringstab på en borgers eksisterende varmeanlæg baseret på forventede restlevetider for disse (1-20 år)
53		Beregning 9.1.1	Hvorfor er der ikke lavet beregningseksempler på 40, 20 og 0% tilskud.
54		Samfund	Hvilket samfundsøkonomisk tab er der indregnet i projektforslaget som følge af skrotning af bestående naturgas ledningsnet.
55		Beregning 9.1.1	Bliver Fløngområdet omfattet af "tillægstarif for Hedehusene"
56		Beregning 9.1.1	Er der i projekt indbygget en finansieringsordning, eller er dette helt borgernes eget problem.
57		Kommunal administration	Hvorfor har administrationen ikke allerede i projektforslaget indarbejdet de bemærkninger man har fået på forespørgsel hos HMN. Hvilke oplysning er hermed IKKE tilgået politikerne i udvalg og byråd.
58		Tilslutningspligt	Har administrationen oplyst de valgte politikere om muligheden for forlængelse af 9 års fristen.
59		Dispensation	Vil en dispensation følge ejer eller matriklen
60		Dispensation	Vil dispensationen være tidsbegrænset
61		Dispensation	Hvordan kan man få et overblik over udgiften til senere tilslutning, når man får en dispensation
62		Dispensation	Vil man ifm. salg af sin ejendom selv skulle redegøre for det økonomiske aspekt ved at skulle tilslutte sig fjernvarme, eller vil kommunen kunne lave en generel økonomisk oversigt, som ens ejendomsmægler kan vedhæfte salgsmaterialet, således at evt. købere vil kunne regne på udgiften (og fordelene) ved tilslutningen, herunder evt. finansiering via ejerskiftelån eller andet ifm. Handlen
63		Dispensation	Vil en eksempelvis sygdommelding uden indtægt, således at kun en enkelt person har en indtægt i familien, samt stor usikkerhed omkring bedring eller raskmelding være en dispensationsmulighed
64		Dispensation	Hvis man har dispensation, og ens fyr skal udskiftes i dispensationsperioden, vil man så skulle skifte til fjernvarme, eller kan man investere i et nyt gasfyr til en mindre udgift end fjernvarmeinstallationen – hvis man f.eks. har dispensation pga. sygdom og manglende indtægt

Project review

Proj. No.: **Project Name: Fjernvarmeforsyning af Fløng**

Issued by: **Landsbylauget** **Date:** 02 Februar 2012 **Doc. No.:** Spørgsmål til Projektet

Page 6 of 6

#	Ref.nr.	Emne	Kommentarer/spørgsmål
---	---------	------	-----------------------

65		Dispensation	Vil et ihærdigt forsøg på at sælge sit hus i det forgangne år uden held pga. finanskrisen - og dermed også bankernes uvillighed til at finansiere belåning og godkendelse af købere – kunne give dispensation
66		Dispensation	Hvordan kan man finansiere udgiften til fjernvarmeinstallationen, hvis banken ikke vil bidrage? Har HTK/HTF nogen muligheder for at foreslå finansieringskilde
67		Dispensation	Vil man kunne få en garanti for udgiften til fjernvarmeinstallationen, hvis man ikke ønsker at deltage nu, men først senere, således at man har et fast beløb at regne med, der inkluderer alle udgifter
68		Dispensation	Hvis man påregner at sælge sit hus inden de næste 4-5 år, vil dette så være en dispensationsmulighed? Tænker at der jo ikke vil være nogen fortjeneste ved at få fjernvarme, hvis man planlægger at sælge sit hus, når markedet ser bedre ud.
69		Kommunal økonomi	Hvilket tab vurderes det at have for borgerne i kommunen, at muligheden for salg/udskykning af areal til solfangeranlæg ikke længere er mulig hvis arealet stilles til rådighed for HTF
70		Tariffer	Optræves der betaling for høj tilbageløbstemperatur
71		Beregning 9.1.1	Hvorfor der er ikke indregnet udgifter til håndværker i forbindelse med installationsomkostningerne.
72			Hvor går grænsen mellem HTF og grundejerens installationspligt (vej, skel eller husmur eller ...)
73			Hvor stor en andel af HTF's varme tilvejebringes af fossile brændstoffer.